

Försäkringsnummer
25-3044779-04
Organisationsnr/Personnr
769614-0222
Betalingssätt
Faktura

Försäkringstid
2025-01-01 - 2025-12-31

Bostadsrättsföreningen Rival
Viktor Sjöströms väg 11
169 40 SOLNA

Verksamhet

Bostadshus, BRF
Fastighetsägare

Pris

Premie: 119 604 kr
Förmedlararvode: 17 091 kr
Pris totalt: 136 695 kr

Försäkringen är nettoprissatt. Det innebär att premie och förmedlararvode särredovisas. Vid återkallande av fullmakten tillkommer Trygg-Hansas distributionskostnad.

Försäkringsställen

1: Filmstaden 19, Solna kommun

Villkor

Se Villkorsöversikt

Basbelopp för år 2025

58 800 kr

Avvikande fakturaadress

Bostadsrättsföreningen Rival
c/o DKR AB
Greta Garbos väg 12
169 40 SOLNA

Glöm inte att kontrollera att uppgifterna i försäkringsbrevet stämmer. Felaktiga uppgifter i försäkringsbrevet kan påverka försäkringsskyddet vid en skada. Eventuella felaktigheter måste anmälas snarast.

För vissa skadehändelser kan särskild självrisk gälla. Dessa framgår av försäkringsvillkoren.

Försäkringskontakt

Förmedlare, Söderberg & Partners, Ola Siltala: 08-40028001

Skadeanmälan

Om olyckan är framme ska du anmäla detta snarast till Trygg-Hansa.
Akut skada kan även anmälas efter kontorstid till vår skadejour.
Inbrott och rån ska dessutom alltid anmälas till polisen.
Skadeanmälan gör du på trygghansa.se/skada eller ring oss på 0771-111 110.

Försäkringsställe 1: Filmstaden 19, Solna kommun**Försäkringsbelopp****1. Bostadshus samt garage****Brandförsäkring**

- Försäkringstagaren är inte momspliktig.
- Självrisk 0,5 basbelopp

Vattenskadeförsäkring fastighet

- Självrisk 0,5 basbelopp

Inbrottsförsäkring

- Självrisk 0,5 basbelopp

Maskinförsäkring fastighet

- Självrisk 0,5 basbelopp

Rättsskyddsförsäkring, fastighet

- Försäkringsbeloppet är 5 basbelopp.
- Självrisken är 0,2 basbelopp vid varje tvist samt 20% av överskjutande kostnad.

Olycksfallsförsäkring för boende och besökare till boende

Försäkringsbeloppet är vid varje skada begränsat till 10 basbelopp. Försäkringen gäller utan självrisk.

Sanering mot skadedjur i bostadslägenheter eller kontor

Försäkringsgivare är Nomor Försäkring AB. Skadeanmälan görs direkt på nomor.se. Försäkringen gäller utan självrisk.

Husbocksförsäkring

Försäkringsgivare för sanering av husbock och andra träskadeinsekter är Nomor Försäkring AB. Skadeanmälan görs direkt på nomor.se.

Hyresförlustförsäkring**Försäkrad egendom**

- Byggnad
- Byggnadsår, då byggnaden uppfördes eller genomgick en totalrenovering, se def. i Allmänna Avtalsbestämmelser: 2007

Fullvärde

2. Bostadshus samt garage**Brandförsäkring**

- Försäkringstagaren är inte momspliktig.
- Självrisk 0,5 basbelopp

Vattenskadeförsäkring fastighet

- Självrisk 0,5 basbelopp

Inbrottsförsäkring

- Självrisk 0,5 basbelopp

Försäkringsbelopp**Maskinförsäkring fastighet**

- Självrisk 0,5 basbelopp

Rättsskyddsförsäkring, fastighet

- Försäkringsbeloppet är 5 basbelopp.
- Självrisken är 0,2 basbelopp vid varje tvist samt 20% av överskjutande kostnad.

Olycksfallsförsäkring för boende och besökare till boende

Försäkringsbeloppet är vid varje skada begränsat till 10 basbelopp. Försäkringen gäller utan självrisk.

Sanering mot skadedjur i bostadslägenheter eller kontor

Försäkringsgivare är Nomor Försäkring AB. Skadeanmälan görs direkt på nomor.se. Försäkringen gäller utan självrisk.

Husbocksförsäkring

Försäkringsgivare för sanering av husbock och andra träskadeinsekter är Nomor Försäkring AB. Skadeanmälan görs direkt på nomor.se.

Hyresförlustförsäkring**Försäkrad egendom**

- Byggnad
- Byggnadsår, då byggnaden uppfördes eller genomgick en totalrenovering, se def. i Allmänna Avtalsbestämmelser: 2007

Fullvärde

Gemensamt för försäkringsstället**Glasförsäkring**

Samtliga fönster ingår oavsett storlek upp till i försäkringsbrevet angivet försäkringsbelopp.

- Självrisk 0,5 basbelopp

10 basbelopp

Oljeskadeförsäkring, fastighet

Självrisken är lika som för brandförsäkringen ovan på detta försäkringsställe.

- Högsta ersättning vid oljeskada: 15 basbelopp

Gemensamt för hela försäkringen**Försäkringsbelopp****Fribelopp fastighetsförsäkring**

Följande egendom ingår till nedan angivna belopp på samtliga försäkringsställen där byggnader är försäkrade. Självrisken utgör vald grundsjälvrisk på respektive försäkringsställe

- Byggnad (uthus, förråd, garage o d) högst 30 kvm	Beloppslöst
- Merkostnad för myndighetskrav	10 basbelopp
- Merkostnad vid byggnads/byggnadsdels kulturhistoriska värde eller konstnärliga utsmyckning	50 basbelopp
- Trädgård, tomt och markanläggning	5 basbelopp
- Fastighetsinventarier	5 basbelopp
- Ritningar, arkivalier, datainformation samt programlicenser	2 basbelopp
- Pengar och värdehandlingar samt värdebevis i godkänt värdeförvaringsskåp, gäller ej vid rån	1 basbelopp
- Pengar och värdehandlingar samt värdebevis i lokal, gäller ej vid rån	0,2 basbelopp
- Pengar och värdehandlingar samt värdebevis vid rån.	2 basbelopp
- Arbetstagares egendom, dock ej pengar, värdehandlingar och värdebevis	0,2 basbelopp

Glasförsäkring gäller oavsett storlek på glas.

Transporter med egna transportmedel

Plötslig och oförutsedd skada på försäkrad egendom som transporteras med egna transportmedel. Högsta ersättning är 2 basbelopp.

- Egendom som transporteras med egna transportmedel	2 basbelopp
---	-------------

Fastighetsägaransvar

10 000 000 kr

- Självrisk 1 basbelopp

Utökat skydd för bostadsrättsförening

- Allriskförsäkring. Självrisk: 10% av skadebeloppet dock lägst 0.5 basbelopp.	10 basbelopp
- Styrelseansvarsförsäkring. Självrisk: 0 kr.	2 000 000 kr
- Skadeståndsgaranti. Självrisk: 7% av basbeloppet.	1 000 000 kr
- Förmögenhetsbrottsförsäkring. Självrisk: Enligt avtal, dock lägst 0,5 basbelopp.	1 000 000 kr
- Hyresförlustförsäkring - utökad omfattning	
- Rättsskyddsförsäkring - utökad omfattning	

Bostadsrättsförsäkring (kollektiv)

Försäkringen gäller för egendomsskada i bostadsrättslägenhet.

Villkor: Trygg-Hansas villkor för Boendeförsäkring 2023-06-01 avsnitt A, B, F och G i tillämpliga delar. Grundsjälvrisken är 1 500 kr.

- Totalt antal lägenheter som omfattas av försäkringen: 135
- Omfattning Grundskydd enligt avsnitt C och Utökad Bostadsrättsförsäkring enligt avsnitt E.

Självrisk

Självrisken är den del av skadan som du måste betala själv. Vald självrisk framgår av försäkringsbrevet. Genom att höja grundsjälvrisken finns möjlighet att få lägre premie. För vissa skadehändelser gäller dock särskilda självrisker. Dessa framgår av försäkringsvillkoren. Om särskild självrisk finns gäller alltid lägst denna. Om vald grundsjälvrisk är högre än de särskilda självriskerna gäller den högre grundsjälvrisken.

Säkerhetsföreskrifter

Försäkringsvillkoren innehåller ett flertal så kallade säkerhetsföreskrifter som du, dina anställda, anlitate entreprenörer eller andra uppdragstagare måste följa. Vad som avses med en säkerhetsföreskrift framgår under rubriken Säkerhetsföreskrifter. Syftet med dessa föreskrifter är att förhindra skador. Om dessa inte följs kan ersättningen vid skada minskas eller till och med helt utebli. Du ser vilken skyddsklass ditt företag tillhör på försäkringsbrevet. Läs mer om kraven som gäller för varje klass på <https://www.trygghansa.se/inbrottsskydd> eller skanna QR-koden.



För- och efterköpsinformation

I försäkringens för- och efterköpsinformation kan du läsa vad försäkringen täcker, hur mycket du kan få i ersättning och vilka viktiga undantag som finns. Du kan ta del av informationen genom att logga in på Mina sidor <https://www.trygghansa.se/logga-in>

Försäkringar tecknade via försäkringsförmedlare - kontakta din förmedlare i första hand.

Villkorsöversikt

Här nedanför anges de villkor som gäller för försäkringsavtalet samt en länshänvisning för dessa. Fullständiga villkor hittar du genom att logga in på Mina sidor <https://www.trygghansa.se/logga-in>

Saknar du möjlighet att hämta dokument via vår hemsida får du gärna höra av dig till vår Kundservice på telefon 0771-111 700

Försäkringar tecknade via försäkringsförmedlare - kontakta din förmedlare i första hand

A 1:5	Villkorsinstruktion
B 1:23	Basvillkor - Fastighetsförsäkring
P 1:10	Produktvillkor - Bostadsrättsförsäkring
P 3:8	Produktvillkor - Rättsskyddsförsäkring
P 28:3	Produktvillkor - Husbocksförsäkring
P 51:4	Produktvillkor - Sanering mot skadedjur
P 92:6	Produktvillkor - Maskinförsäkring för byggnad
P 130:12	Produktvillkor - Ansvarsförsäkring
SA 12:1	Särskilt villkor - Skadeståndsgaranti, fastighet
SI 01:2	Särskilt villkor - Inbrottsskydd - Skyddsklass 1
SM 12:2	Särskilt villkor - Värmekulvert vid fastighetsförsäkring
SÖ 19:1	Särskilt villkor - Extrakostnadsskydd vid, brand, fastighet
A 2:20	Allmänna avtalsbestämmelser och Definitioner