

BRANDSKYDDSPOLICY

Beslutad	av Styrelsen
Senast reviderad	2022-11-16
Ersätter	
Ansvarig för uppdatering	Brandskyddsansvarig
Redigerad av	Helena Engnér Aili
Gäller för	Bostadsrättsföreningen Rival
Ansvarig för implementering	Samtliga boende
Rättslig grund	Lag (2003:778) om skydd mot olyckor.

1. INLEDNING

I enlighet med Lag (2003:778) om skydd mot olyckor¹ (Lagen) har alla boende i en bostadsrättsförening ett ansvar för att bedriva ett systematiskt brandskyddsarbete. Detta innebär ett gemensamt ansvar för att vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och begränsa skador till följd av brand.

Med anledning av detta har styrelsen i Bostadsrättsföreningen Rival (Föreningen) antagit denna policy som fastställer övergripande riktlinjer för hur det systematiska brandskyddsarbetet inom Föreningen ska bedrivas.

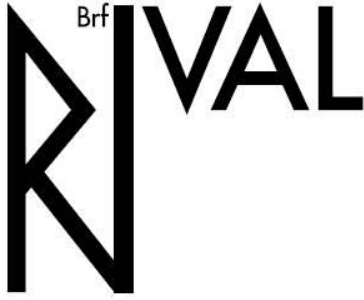
2. ANSVAR

Styrelsens ansvar

Ansvaret för det systematiska brandskyddsarbetet delas mellan alla boende i Brf Rival men styrelsen har det yttersta ansvaret för att säkerställa att gällande regelverk efterlevs.

Styrelsen ansvarar för att leda det systematiska brandskyddsarbetet. Styrelsen har valt att utse en brandskyddsansvarig (Brandskyddsansvarig) bland styrelsens ledamöter som ska leda föreningens brandskyddsarbete. Information om vem som utsetts till Brandskyddsansvarig ska finnas på Brf Rivals hemsida.

¹ 2 kap, paragraf 2.



Brandskyddsansvarigs ansvar

Brandskyddsansvarig ansvarar för att leda Brf Rivals löpande brandskyddsarbete vilket innebär att:

- Planera och samordna brandskyddsarbetet.
- Underhålla / uppdatera dokumentationen.
- Genomföra brandskyddskontroll enligt fastställd checklista.
- Tillse att brister som uppmärksammades vid kontroller blir åtgärdade.
- Rapportera fel och brister till styrelsen samt
- Informera medlemmar för att uppnå god förståelse för brandskyddets betydelse hur alla kan bidra till en hög säkerhetsnivå i enlighet med gällande regelverk.

Boendes ansvar

Samtliga boende inom Brf Rival ansvarar för att förhindra att brand uppstår samt för att utrymningsvägar ej blockeras. Medlemmar kan komma att ställas till ansvar för att ha orsakat sådana förhållanden som kan anses ha orsakat eller förvärrat en skada. Vidare skall samtliga lägenheter ha minst en fungerande brandvarnare. Det åligger alla boende att installera minst en brandvarnare per lägenhet samt att regelbundet kontrollera att den fungerar och vid behov byta batteri. Styrelsen ansvarar för installation och underhåll av brandvarnare i gemensamma utrymmen inom Brf Rivals fastighet.

2. DOKUMENTATION AV BRANDSKYDD

Fastighetens beskaftenhet vilket finns upprättat i separat dokument som återfinns på hemsidan:

Dokumentinformation		
Projektnummer	Skanska, Filmstaden	
Dokumenttitel:	Gamla Filmstaden Kv D	
Uppdragstitel:	Brandskyddsdokumentation	
Dokumentnummer:	001 D	
Uppdragsgivare:	Skanska Sverige AB	Tel. 08-504 350 00
Projektnummer:	Region Stockholm Syd	Fax. 08-504 361 00
		Mob 070-6437181

3. IDENTIFIERADE RISKOMRÅDEN OCH ÅTGÄRDER

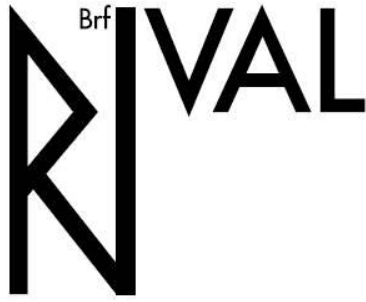
Vanliga orsaker till brand

Vanliga orsaker till att brand uppstår i bostäder är elektriska fel, levande ljus, rökning och hushållsspisar. Genom att löpande informera boende om brandrisker samt vikten att ha brandvarnare i lägenheterna kan brand förebyggas och konsekvenser av brand reduceras.

Blockerade utrymningsvägar inomhus

Inga barnvagnar, cyklar eller andra skrymmande föremål samt brandfarligt material får placeras eller förvaras i allmänna utrymmen såsom trapphus, våningsplan och källargångar då detta kan utgöra en brandrisk. Det kan vidare blockera utrymningsvägar och därmed försvåra utrymning och effektiva räddningsinsatser. För att förhindra att denna situation uppstår finns särskilda och avskilda utrymmen för parkering och förvaring av barnvagnar och cyklar.

Blockerade utrymningsvägar utomhus



Inga fordon eller andra skrymmande föremål får parkeras, ställas upp eller förvaras på innergården, infart till denna eller utanför ytterdörren till fastigheten på sådant sätt att det kan försvåra utrymning och räddningsinsatser.

Föreningen har lägenheter vars enda utrymnings möjlighet, utöver ytterdörr, är genom fönster eller balkong och det är därför av avgörande betydelse att räddningstjänsten kan nå dessa.

Spridning av brand

För att förhindra och fördröja spridning av bränder som uppstår ska alla innerdörrar i fastigheten hållas stängda.

Förbud mot att använda kolgrillar på andra utrymmen än innergård

På grund av förhöjd brandrisk är det förbjudet att använda kolgrillar på balkonger. Utrymme för grillning finns tillgänglig för alla medlemmar på innergården.

Rökning inom gemensamma utrymmen

Det råder absolut förbud mot rökning på gemensamma utrymmen inom BRF Rivals fastighet då det innebär en förhöjd brandrisk.

Förhöjd brandrisk i samband med renovering

Vissa arbetsmoment i samband med renovering eller underhållsarbete av enskilda lägenheter eller i föreningens gemensamma utrymmen kan leda till förhöjd brandrisk. Det är varje boendes ansvar att i samband med sådan renovering säkerställa att åtgärder vidtas för att förhindra att brand uppstår. Vid renovering eller underhållsarbete i gemensamma utrymmen inom föreningens fastighet åligger detta ansvar styrelsen.

4. DRIFT OCH UNDERHÅLL

Brf Rival har en teknisk förvaltare, Drifta, som genomför rondring av fastigheten varje vecka. I uppdraget ingår bland annat att kontrollera att dörrar fungerar och är låsta och att skräp inte finns i källargångar.

Av styrelsen utsedd brandskyddsansvarig ansvar för att brandskyddskontroll utförs enligt omfattningen beskriven nedan, dokumenterar genomförd kontroll samt vid avvikelser rapporterar detta till styrelsen för åtgärd. Dokumentation av genomförd brandskydds rondring ska sparas i styrelsens digitala arkiv.

Vad ska kontrolleras	Varför ska det kontrolleras	Hur ska det kontrolleras
Rökluckor	För att kunna ventilerar ut brandgaser från trapphus och hisschakt.	<ul style="list-style-type: none"> • Kontrollera att de fungerar (öppnar) • Kontrollera att de är korrekt utmärkta.
Utrymningsvägar	För en snabb och säker utrymning vid brand	<ul style="list-style-type: none"> • Trapphus utgör utrymningsväg och skall hållas fritt från brännbart material. Även barnvagnar, cyklar m.m. som kan försvåra utrymningen får inte förvaras i trapphuset. • Kontrollera att dörrar och fönster som ska användas som utgångar är lätt öppningsbara. • Kontrollera regelbundet framkomligheten i utrymningsvägarna. • Kontrollera att dörrar till trapphusen hålls stängda • Kontrollera att belysningen i trapphusen fungerar.

Källare, vind	Anlagda bränder blir allt vanligare och bränder på vindar och i källare är svåra att släcka.	<ul style="list-style-type: none"> • Informera de boende om att inte onödigt skräp ansamlas i källare och vindsförråd • Brandfarlig vara får ej förvaras i källare eller vindsförråd. • Håll dörrar till källare och vindsförråd låsta.
Tvättstuga och garage	Elektriska fel är en vanlig orsak till brand och anlagda bränder blir allt vanligare och bränder i garage är svåra att släcka.	<ul style="list-style-type: none"> • Håll dörrar låsta. • Kontrollera att inget onödigt skräp ansamlas i utrymmena • I garaget ska det finnas brandsläckare vars funktion ska vara kontrollerade av fastighetsskötaren.
Räddningsvägar	Vid brand är det viktigt att räddningstjänsten kommer fram	<ul style="list-style-type: none"> • Kontrollera det går att köra fram räddningsfordon till portarna mot gatan.
Dokumentation	För att säkerställa ett kvalitativt brandskyddsarbete vilket är ett lagkrav	<ul style="list-style-type: none"> • Kontrollera det brandskyddspolicy är uppdaterad • kontrollera att det finns dokumenterade brandskyddsronderingar.
Information till boende	För att säkerställa rätt agerande vid brand i fastigheten	<ul style="list-style-type: none"> • Informera boenden om risk för brand samt kontroll av brandvarnare i december och juni varje år • Kontrollera att hemsidan är uppdaterad avseende brandskydd samt hur boende ska agera vid brand minst årligen.